

PANORAMA

SILTAŞ

PANORAMA

A different life

**P
A
M
O
R
A
M
A**

SILTAŞ

PANORAMA

A different life

SİLTAŞ PANORAMA



PANORAMA

A different life





Buildings that add value to the city

About Siltas

Advancing on it's road with solid foundations by paying special attention to quality and trust, Siltas Construction, continuous to add value to people oriented living spaces with it's experience and build-up since 2011. The company is mentioned most often as it commits itself to be a leading brand with it's success filled projects like Siltas Flora, Siltas Mavi Park, Siltas Safir, and Siltas Marina.

Placing importance to always being people oriented and working for people's living space comfort, Siltas carries out quality life defining projects with it's modernist architecture and without separating from central located life style.

With it's vision of urban culture Siltas found a place in Forbes' "40 High Grossing Real Estate Projects of Istanbul" with it's Siltas Marina project in 2019.

In 2022, Siltas constructs to carry the life standards to a new horizons in Panorama.

عن سلتاش

تواصل سلتاش العقارية طريقها بأسس متينة من الجودة والثقة، ومن خلال الخبرة و المعرفة التي اكتسبتها فإننا مستمرين ومنذ العام 2011 بتقديم أفضل المنشآت السكنية المخصصة لخدمتكم من خلال مشاريعنا التي لفتت إليها الأنظار Siltas Flora, Siltas Mavi Park, Siltas Safir, Siltas Marina والتي أصبحتنا من خلالها علامة تجارية مميّزة وفريدة.

ولأننا نوجه اهتمامنا الأكبر دائماً إلى الإنسان في أعمالنا كلها، ونعمل على ضمان الراحة في أماكن العيش فإننا ننفذ المشاريع بطرق معمارية مبتكرة، وبأعلى مواصفات الجودة في مواقع متكاملة الخدمات تجعلكم دائماً قريبين من قلب المدينة.

وبالنظر إلى تصنيفنا في إطار الاستثمار العقاري فقد تم اختيار مشروعنا سلتاش مارينا من قبل مجلة فوربس كواحد من أفضل 40 مشروعاً ذات أعلى دخل استثماري محتمل في العام 2019.

ومن خلال مشروعنا الجديد سلتاش بانوراما فإننا نسعى لنقل مستوى المعيشة إلى آفاق جديدة.



Siltas Panorama





PAN

A different life

GARDEN | BALCONY | TERRACE | DUPLEX

حديقة | شرفة | تراس | دوبلكس

Everything you dream of is much closer to the reality

DREAM



SILKAS PANORAMA

ESPRESSO

LU GELATO RESTORANT

VETERİNER

SÜPERMARKET

A new way of living

Siltas Panorama is designed to give you the life you always wanted but had to push it to the backgrounds, the life you yearn.

It opens a door to your dream, an island viewed, winter garden with it's modern and green, hard-labored for a detailed ideal living space, very large 2+1, 3+1, 4+1 and 5+1 balcony, terrace and garden pool apartments in amazing 23000 m2.

Panorama invites you to a unique life with the green areas with concept landscapes, where you can have a great time with your family, to pool activities, social opportunities that fulfill all you expect, cinema, music, game rooms and more with LifeX solutions.

صُمم مشروع Siltas Panorama ليقدم لك نمط الحياة التي طالما كنت تتوق لها، سواء كانت مخططاتك للعيش أو للتزهر، فإنك سوف تحصل على أفضل خيار لك على الإطلاق.

مساحة المشروع 23000 متر مربع، فيه شقق مختلفة الأحجام 2+1، 3+1، 4+1 و 5+1 مع شرفات، أسطح ذات إطلالة خاصة (تراسات)، حدائق مستقلة، وحمامات سباحة، حيث يتم تجهيز أصغر التفاصيل مع عناية كبيرة بمساحة معيشة مثالية، بما في ذلك جميع مستلزمات الحياة العصرية والمساحات الخضراء، نفسج لك المجال للحصول على شقة أحلامك بإطلالة على جزيرة الأميرات.

يدعوك مشروع سيلتاش بانوراما إلى حياة فريدة من نوعها في مساحاتها الخضراء المطللة على جزر الأميرات، ومع مفهومنا الخاص LifeX الذي نقدم لك من خلاله مساحات خضراء ذات مناظر طبيعية، وأنشطة مختلفة من مسابح، وصلات رياضية، وسينما، وغرفة لألعاب الفيديو، والمزيد من الخدمات الاجتماعية الغنية التي تلبى كل ما تريد، يمكنك الاستمتاع بكل ذلك مع عائلتك في أي وقت.





PANORAMA

*In the heart of the nature
and the coast of the sea*



CONCEPT

Everything you search before you just as you open your door!



A different life of your own!

Modern architecture, kid friendly playgrounds, a peaceful environment far from the traffic, the complete social life experience... To have comfort zones that you can exercise, have fun and more, Siltas Panorama promises you life that you can enjoy every second of.

You can spend time in the swimming pool or exercise to start the day with energy before you go to work, have a breakfast or send the kids to school.

You can take your kids to playground where they can let off some steam and socialize or you can take a walk in the scent garden with your family.

You can spend quality time with your friends in the atmosphere created by decorative pools and waterfalls, have friendly contests in volleyball, basketball or tennis courts.

حياة مختلفة صممت لأجلك!

نعدكم في Siltas Panorama بحياة حيث يمكنك الاستمتاع بكل لحظة فيها من خلال تصاميمنا ذات الهندسة المعمارية الحديثة ، مناطق ترفيهية للأطفال ، بيئة هادئة في قلب الطبيعة في تجربة رائعة لحياة اجتماعية متكاملة ...

يمكنك قضاء وقت ممتع مع أصدقائك في أجواء مميزة تضيفها أحواض الزينة وشلالات المياه، ويمكنك الاستمتاع بمباريات شائقة وحماسية على ملاعب الكرة الطائرة وكرة السلة والتنس.

يمكنك اصطحاب أطفالك إلى الملعب لممارسة أنشطتهم وهواياتهم المختلفة، والتواصل الاجتماعي في بيئة آمنة، أو يمكنك التنزه في الحدائق المليئة بالزهور مع عائلتك.

قبل الذهاب إلى العمل أو تناول الإفطار أو إرسال الأطفال إلى المدرسة في الصباح، يمكنك قضاء بعض الوقت في حمام السباحة أو الذهاب إلى صالة الألعاب الرياضية لتبدأ يومك منتعشًا.





lifeX

fitness

- yüzme havuzu
- sauna
- fitness
- cep sineması
- oyun odası
- kafe kütüphane
- misafir suiti
- tv odası

PANORAMA

in every detail



Another experience in every detail

ARCHITECTURE

We wanted it to be a whole other experience in every detail, a whole other life in every single memory...

In Panorama, where every inch is designed for a practical life, everything is before you.

We wanted you to have sea at your window and sound of the water in your garden with a sensuous landscape that you can enjoy with your family and entertain your guests.

Envisioned with lossless area philosophy for a wonderful life, circled with tiny details, Panorama is designed for a perfect life with it's selection of garden, balcony, garden pool terrace and duplex 2+1, 3+1, 4+1, 5+1 apartments, sea viewed lounges, options of open and closed kitchens and LifeX experiences.

In dominance of scent of the sea and the view of the islands, everything you wanted to include into your life and more is your neighbor at Siltas Panorama.

التصميم المعماري

تجربة أخرى بكل التفاصيل، أردنا أن تكون لكل لحظة تجربتها الخاصة...

عندما تفتح باب منزلك في سلتاش بانوراما ستجد كل متر مربع منه مصممًا لحياة عملية، فكل ما تريده يكون أمامك.

أردنا أن يكون البحر أمام نافذتك، وصوت المياه في حديقتك بمنظرها الطبيعية التي تنعش الحواس، حيث يمكنك قضاء وقت ممتع مع عائلتك، وإمتاع ضيوفك، والإحساس بأنك تعيش في حضان الطبيعة.

لحياة رائعة تحيط بها التفاصيل الدقيقة؛ يوفر Siltas Panorama -المصمم برؤية استثمار كل جزء من المساحة- شققًا سكنية متنوعة: 1+2، 1+3، 1+4، 1+5، وخيارات أخرى لشقق مع حدائق أرضية خاصة، وأخرى مع شرفات أو أسطح ذات إطلالة خاصة (تراسات) واسعة، ومساح خاصة، وشقق بنظام (دوبلكس)، وصالونات مظلة على البحر، ومطبخ داخلي / خارجي، وتجارب «LifeX» المصممة لكم بعناية.

منظر بانورامي لجزر الأميرات، وتفاصيل رائعة نريد أن ندخلها إلى روتين حياتك.. كل ذلك وأكثر سوف يكون بانتظارك في مشروع Siltas Panorama.



LOCATION

الموقع

In the heart of the nature and the coast of the sea



Ascending in one of the rising stars of Istanbul's Anatolian side, Pendik, Siltas Panorama makes you a neighbor to the sea and the green and it's only 3 minutes from subway and 5 minutes from the Pendik shore. It also adds ease to your routine with it's advantage of 8 minute trip to Sabiha Gokcen Airport.

Designed for you to spend your time efficiently with comfort and quality, Pendik Panorama gives you the life you expect with it's panoramic sea view. It is waiting to upgrade your life standard with it's critical location to places such as school, market, mall, airport, hairdresser, pet shop and patisserie.

يرتفع Siltas Panorama على واحدة من أجمل تلال منطقة بنديك، إحدى المناطق السكنية المفضلة في الجانب الآسيوي من مدينة إسطنبول، وبالإضافة إلى تميز الموقع كونه مجاورًا للبحر والمساحات الخضراء فإنه يبعد ٣ دقائق عن المترو، و٥ دقائق عن شاطئ بنديك، و٨ دقائق عن مطار صبيحة الدولي.

ومع كل الراحة والجودة التي يوفرها لك موقع Siltas Panorama فإنه يتيح لك قضاء الوقت الأكبر من يومك في الاسترخاء؛ فكل ما تحتاجه أنت وعائلتك في حياتكم اليومية هو بجواركم تمامًا، من مدارس ومراكز تسوق، ومستشفيات... وكل ما يخطر ببالكم من خدمات.





PANORAMA



DAMI



A different life

RAMA

GARDEN

حديقة

BALCONY

شرفة

TERRACE

تراس

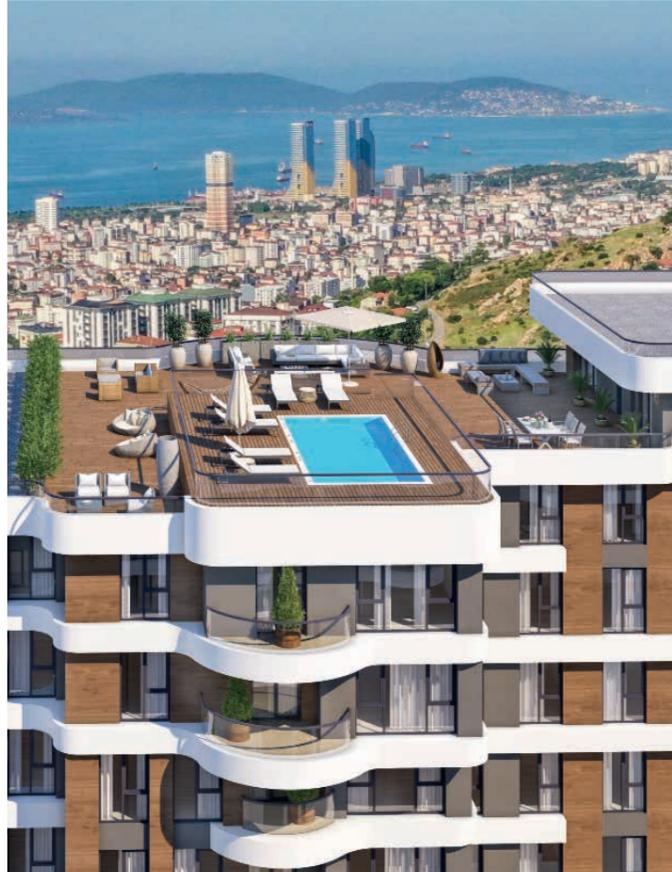
DUPLEX

دوبلكس



Everything you dream of is much closer to the reality with variable apartment types!

كل ما تحلم به أصبح الآن أقرب إلى الواقع مع نماذج مختلفة من الشقق المناسبة لكل الأذواق!







PANORAMA

GARDEN

حديقة



Imagine starting your day with Siltas Panorama's greenest nature, soothing peace and bird songs...

Siltas Panorama's exclusively designed landscapes and evergreen gardens, gives you chance to live in nature without leaving the city. You can have fun time by taking your kids to the playground, read your book on the grass, go to walks in the aromatic atmosphere of the scent gardens in the heart of the nature.

تخيل أن تبدأ يومك بهدوء الطبيعة الخضراء وصفائها في Siltas Panorama وتغريد الطيور كل صباح...

توفر لك المناظر الطبيعية المصممة بعناية والحدائق المورقة في Siltas Panorama حياة متناغمة بالطبيعة، فلن تذهب بعد الآن بعيداً عن المدينة حتى تستمتع بالطبيعة. من خلال اصطحاب أطفالك إلى الحديقة يمكنك الاستمتاع بلحظات ممتعة، وقراءة كتابك على العشب، والقيام بنزهات مسائية في الطبيعة، مصحوبة بالجو الساحر المنعش المعطر برائحة زهور الحدائق التي وزعت بعناية في أرجاء Siltas Panorama وخصّص لكل نوع منها حديقة مستقلة.

BALCONY

شرفة



Get ready for a balcony experience that will knock you off your feet!

Siltas Panorama's sea viewed balconies will be your favorite place of the house. Wide balconies that you can read your book in silence, or chat in company of great drink and friends is waiting for you.

استمتع بأوقات راحة طويلة على شرفتك الكبيرة الواسعة.

ستكون الشرفات مكانك المفضل في منزلك؛ حيث يمكنك مشاهدة منظر البحر الفريد من Siltas Panorama بإطلالة ساحرة على جزر الإمارات. شرفات واسعة ومريحة حيث يمكنك قراءة كتاب في صمت، والدرشة مع أصدقائك أثناء الاستمتاع باحتساء الشاي والقهوة.





PANORAMA



PANORAMA

TERRACE

تراس



A free life is waiting for you. A free life that isolates one from the stress of city life and make him/her start everyday happy with it's large pool terraces. A special life.

The world is before your feet with Siltas Panorama's terraces where you can witness the green and sea view, and embrace the unique colors of sunrise and the sunset.

تقف في سطح المنزل ذي الإطلالة الفريدة، حيث تمتد المدينة أمام ناظريك في Siltas Panorama وتبتهج برؤية الألوان الفريدة لشروق الشمس وغروبها، وتشاهد المنطقة الخضراء الرائعة وإطلالة على جزر الأميرات. تنتظر حياة خاصة وحررة في شرفتك الخاصة التي تحتوي بركة سباحة كبيرة خاصة بك، حيث يمكنك أن تشعر بهدوء البحر، وتعزلك عن ضغوط الحياة في المدينة، وتبدأ كل يوم جديد بسعادة أكبر.

DUPLEX

دوبلكس

Double your life standard



You can be intimate with the one of a kind view and witness the colors of the sunrise and the sunset in our duplex apartments. You won't be able to keep yourselves away from staying in your breakfast table with tree gurgles or watching the stars from your sky embracing terrace.

It is time to overcome your standards with our duplex apartments, built with the spacious life philosophy. With a selection of 4+1 and 5+1 duplexes Siltas Panorama invites you to a carefree life.

يسعدنا الاستماع إليك وأنت تقول: «يمكنني العيش هنا إلى الأبد!»

عشاء لذيذ مع عائلتك أو مع أصدقائك في حديقتك الكبيرة، أو فنجان من القهوة تحتسيه مقابل جزر الأميرات التي تستقبل الليل بتوهجها على شرفة منزلك... مهما كان ما تحلم به فستجد دائماً المزيد في بانوراما.

أفسح المجال لأحلامك في شقق 5 + 1 مع مسبح أو حديقة بسطح ذي إطلالة خاصة (تراس)، أو حديقة كبيرة.

UKU



PANORAMA

WIKI

KONTAK

A modern, multi-story apartment building with a curved facade and balconies, illuminated at night. The building features large windows and balconies with glass railings. In the foreground, there is a landscaped courtyard with a brick path, green grass, and various plants, including a large tree and a fountain. A white tent structure is visible on the right side of the courtyard. The overall scene is set against a dark background, suggesting dusk or night.

lifeX

A different social life experience



lifeX

*A different social
life experience*



Guests Suits
أجنحة الضيوف



Chance to live the comfortable life you've dreamed of, privilege to live in a holiday like environment is waiting for you. You will open out the doors of healthy and happy life with convenient, enriched social opportunities.

In Panorama, you can improve your hobbies with your kids, exercise and have fun, enjoy the opportunities with social facilities.

Thanks to the exclusive LifeX concept, only for the architect of the city enriching projects, Siltas Construction, a life in Panorama will have a plus in every aspect.

LifeX will make it possible to have your guests over with hotel comfort in guest suits, giving concerts to your friends in your studio or throw movie nights with your family in pocket cinema and use the Meeting Room and Cafe to work with pleasure.

Pocket Cinema and Playstation Room
قاعة سينما مصغرة وغرفة لألعاب الفيديو



Fitness Saloons

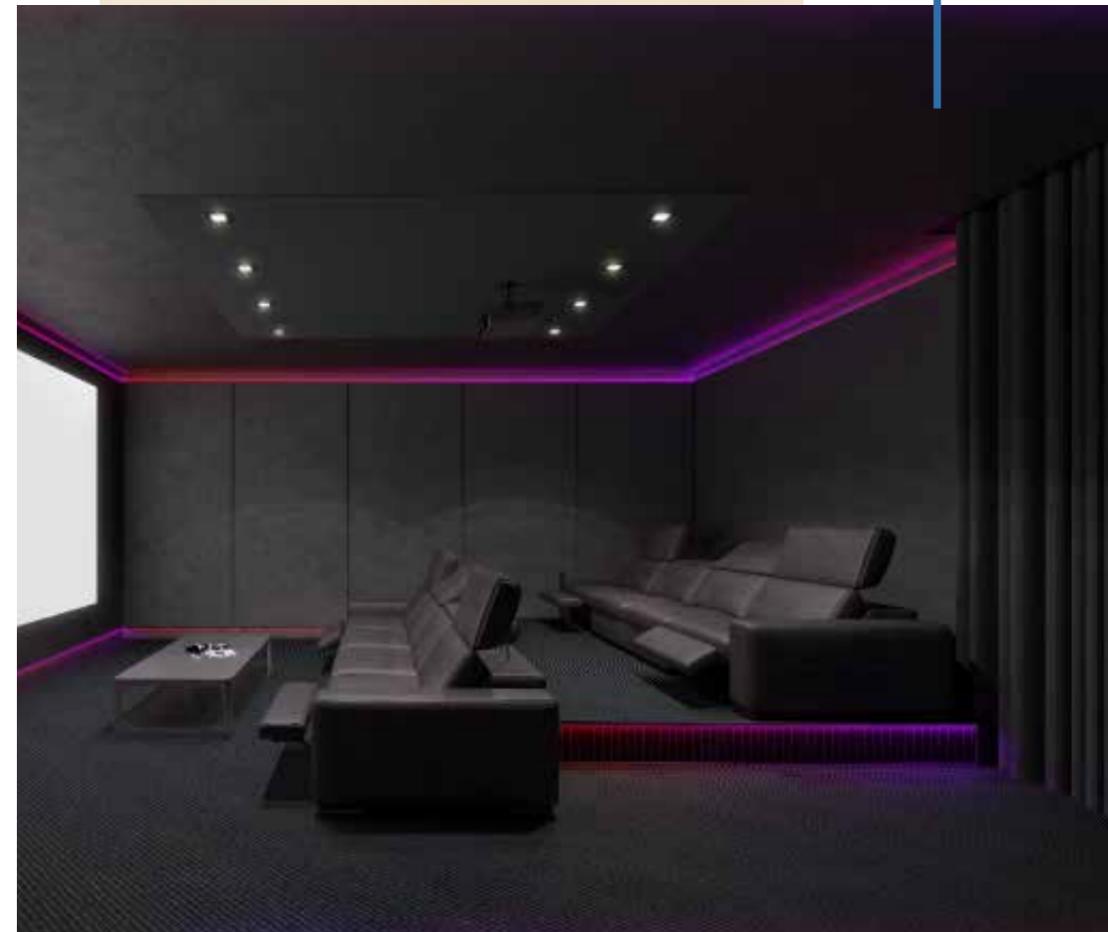
صالونات اللياقة البدنية

في انتظارك تلك الحياة الهادئة التي تحلم بها دائماً وكأنك تقضي عطلتك الخاصة في مكان سكنك. سوف يكون مشروع Siltas Panorama الأرقى في منطقة بندك، مع مرافق اجتماعية غنية ستجعل حياتك أسهل، وستفتح لك أبواب حياة صحية وسعيدة.

في Siltas Panorama يمكنك تطوير هوايات أطفالك، وممارسة الرياضة والاستمتاع معاً بكافة المرافق الاجتماعية المتوفرة لك.

مشاريعنا التي تضيف قيمة فريدة إلى المدينة، وبفضل مفهوم «LifeX» الخاص بمشاريع Siltas Panorama، ستكون الحياة في بانوراما مميزة إضافية من جميع النواحي.

مع «LifeX» يمكنك استضافة ضيوفك في شقق مريحة تم تخصيصها لك بمواصفات تشبه الأجنحة الفندقية، ويمكنك أيضاً إقامة حفلة موسيقية لأصدقائك في غرفة الموسيقى المخصصة لذلك، أو مشاهدة الأفلام مع العائلة أو الأصدقاء في قاعة السينما المصغرة، والاستفادة من خدمة غرفة الاجتماعات والمقهى للعمل بكل سرور.





lifeX

Meet the Siltas' social life enhancer LifeX Concept...

With LifeX, presenting a different social life to not only you but also your loved ones and your guests...

تعرف على مفهوم LifeX الجديد ، و انتقل معنا إلى مستوى جديد من الرفاهية

ليس لكم فحسب بل لكل أحبائكم و ضيوفكم، من خلال LifeX نقدم لكم تجربة جديدة من المتعة و الرفاهية.

- Pocket Cinema and Playstation Room

- Cafe Library

- Meeting Room

- Guest Suits

- Kids Playroom

- Indoor Pools

- Fitness Saloons

- Saunas

- قاعة سينما مصغرة و

- غرفة لألعاب الفيديو

- مكتبة ومقهى

- غرفة الاجتماعات

- أجنحة الضيوف

- غرف لعب الأطفال

- حمامان للسباحة الداخلية

- مركزان للياقة البدنية

- غرفتان للساونا

and more in Panorama!

والمزيد في بانوراما!





lifeX



- Sport and Playground (Basketball, Volleyball, Tennis Court, Kids Playground)
- Decorative Pool and Waterfalls
- Exotic Presentations in the Landscape of Common Green Areas
- Scent Gardens
- Walking Track
- Arbors and Resting Areas
- Security 24/7
- Indoor Parking
- Electrical Charging Substructure and more in Panorama!



- ملاعب مختلفة (لكرة السلة ، لكرة الطائرة ، ملعب تنس ، ملاعب للأطفال)

- أحواض الزينة والشلالات

- مساحات خضراء مشتركة صممت بشكل خلاب

- حدائق عطرية

- مساحات مخصصة للمشحي وللدراجات الهوائية

- جلسات مغطاة ومناطق للاستراحة

- خدمات الأمن والحماية على مدار الساعة

- مرآب للسيارات

- إمكانية شحن السيارات الكهربائية

كل هذا ما هو إلا جزء من الخدمات الاجتماعية التي يقدمها لكم سلتاش بانوراما

cafe

lifeX

- yüzme havuzu

- sauna

- fitness

- masaj odası

- SPA odası

- ütü odası

- duş odası

- bulaşık odası

PANORAMA



fitness

*In the heart of the nature
and the coast of the sea*



Siltas Yapı planları ve temsili görseller üzerinde önceden haber vermeksizin değişiklik yapma hakkını saklı tutar.

TRAFFIC-FREE GREEN AREAS AND CONCEPT LANDSCAPE



مساحات خارجية خضراء آمنة لاطفالكم
وغير مزدحمة صممت بمفهوم عصري



A DIFFERENT LIFE WITH SCENT GARDENS AND CONCEPT LANDSCAPES...

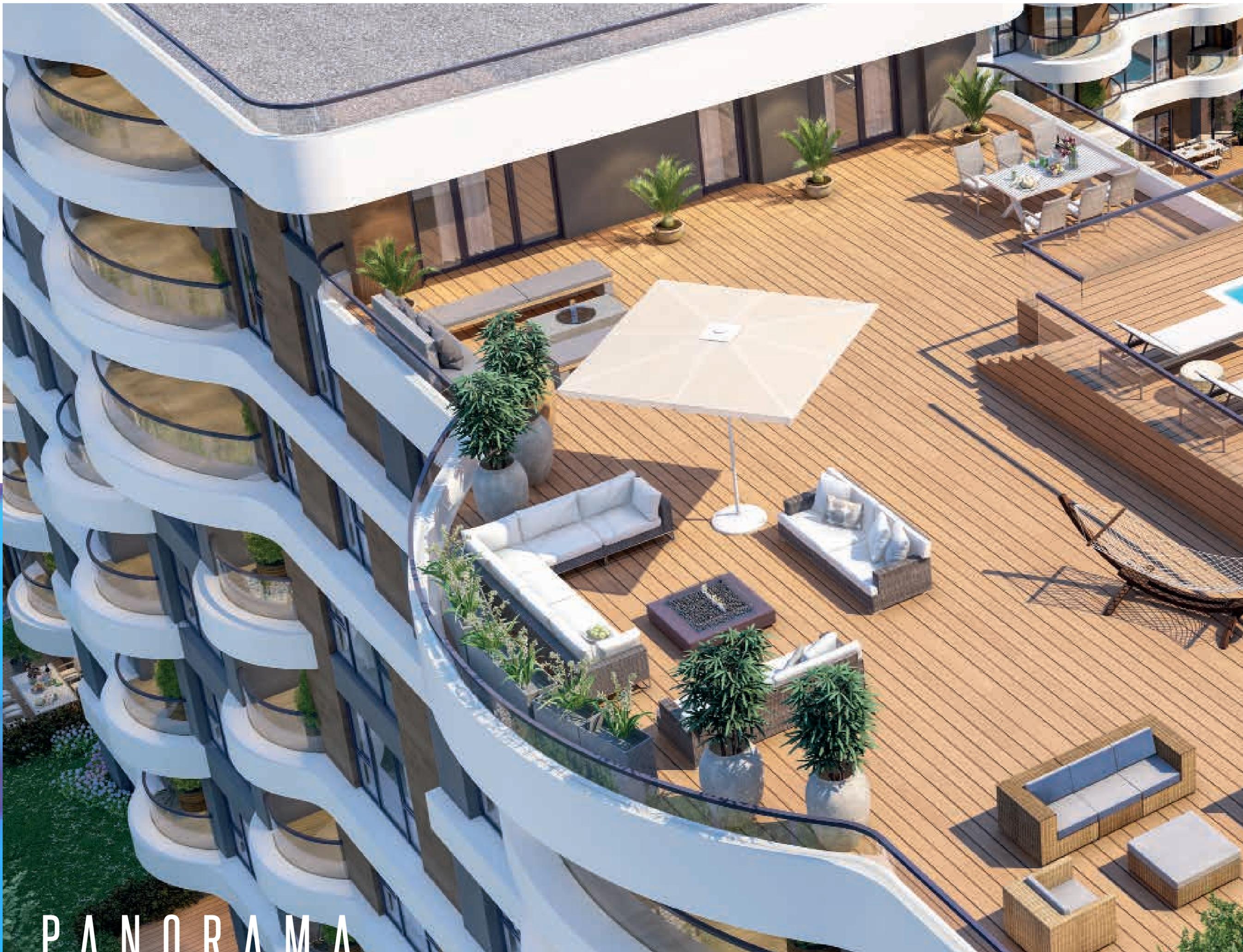
حياة أخرى مع حدائق عطرية
ومساحات خارجية مميزة...

"The greatest gift of a garden is to arouse more than one feeling."
Inspired and designed by the history's first scent garden, Hanging Gardens of Babylon, Siltas Panorama scent garden invites you to a unique experience. Aromatic scents accompany you in your relaxing garden walks at sunset...

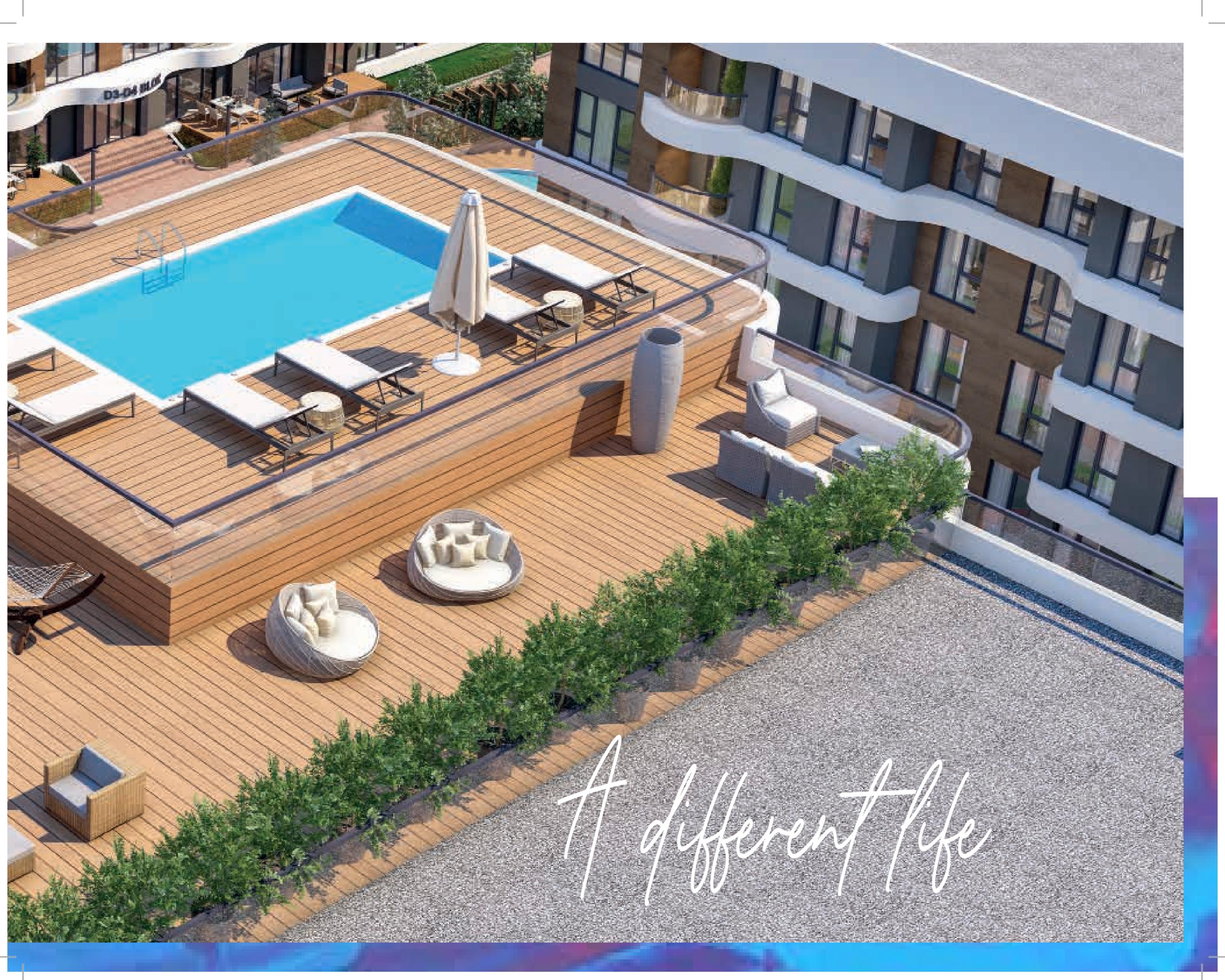
«أجمل حديقة هي تلك التي نستمتع بها بكل حواسنا»
تدعوك حديقة Siltas Panorama العطرية، المستوحاة من حدائق بابل المعلقة، وهي أول حديقة عطرية في التاريخ، لتجربة فريدة من نوعها. الروائح العطرية المنبعثة من المناطق المحيطة ترافقك في نزهتك في كل زاوية عند غروب الشمس...







PANORAMA



A different life

STORES

دوبلكس

*Everything you search
before you just as you open
your door!*



- Market
- Restaurant
- Veterinary
- Pharmacy
- Stationary
- Cafe and Restaurants
- Patisseries
- Hairdresser
- Pet Shop
- Boutique Shops
- كافيهات ومطاعم
- مخابز
- صالون حلاقة وتجميل (كوافير)
- لوازم الحيوانات الأليفة
- متاجر الألبسة
- سوق
- مطعم
- عيادة بيطري
- صيدلية
- قرطاسية

and more at the Panorama!

وأكثر من ذلك في بانوراما!



A different life

GARDEN | BALCONY | TERRACE | DUPLEX

حديقة | شرفة | تراس | دوبلكس

Everything you dream of is much closer to the reality







PANORAMA

INTERIORS

With it's wide windows, high ceiling and district heating. Every centimeter of it designed just for you.

التصاميم الداخلية

مع نوافذ كبيرة وأسقف مرتفعة وتدفئة مركزية
كل سنتيمتر مربع مصمم من أجلك.

LOUNGE

غرفة المعيشة

More freedom for decoration



Studiously planned, perfectly designed Lounges, that you will be able to take maximum benefit of the daylight, will add comfort and peace into your life. You can decorate your enfolding and spacious lounge however you desire and rest your eyes through the wide windows with the breathtaking islands view.

غرف معيشة تم تخطيط كل سنتيمتر مربع منها بدقة، يمكنك تحقيق أقصى استفادة من ضوء النهار من خلال تصميمها الداخلي المثالي، ستضيف الراحة والسلام إلى حياتك. يمكنك تزيين غرفة جلوسك المشرقة والواسعة، والتي تحتضنك في كل مرة تعود فيها إلى المنزل كما يحلو لك، ويمكنك أن تريح عينيك بمنظر جزر الإمارات من خلال نوافذك الكبيرة.





KITCHEN OPEN / CLOSED

مطبخ مفتوح / مغلق

Invitation to the table



Witness the union of aesthetics and comfort in your quality material used, filled with latest technology, one of a kind kitchen. You can prepare tasty meals for your family and friends with your deliciously cooked food, and turn it into a visual fest.

استمتع بتناغم الجمال والراحة في مطبخك، حيث تم تجهيز كل ركن من أركانه بمواد عالية الجودة، وتصميم على أحدث طراز. يمكنك إعداد موائد مذهلة لعائلتك وأصدقائك بالوجبات اللذيذة التي تطبخها، وتحويل موائدك إلى وليمة بصرية.



PANORAMA

BEDROOM

Wake up to a better day

غرفة النوم



You will prepare yourself to a better day than the previous one and you will savor your sound sleep in the comfortable mood of your bedroom after the hard day's work.

ستجهز نفسك كل صباح ليوم أفضل من اليوم السابق، بعد الانتهاء من برنامجك اليومي. وستستمتع بنوم غير متقطع في أجواء هادئة في غرفة نومك المريحة.

STUDY ROOM

Make room for inspiration

غرفة الدراسة



Just focus on your task, panoramic islands and city view is waiting at the Panorama to inspire you.

Bringing calm and quiet together with the spacious lines and wide windows, Panorama turns working at home into a pleasure.

ليس عليك سوى أن تركز في ما تريد عمله ثم أطلق العنان لإلهامك بإطلالة تطلو المدينة و تجاور جزر الأميرات.







PANORAMA

KID'S ROOM

غرفة الأطفال

*We always wanted the best
for those you care about*



We put our dreams for kids into design and created a wide areas that your kids will be unwilling to leave, that you can decorate as they desire.

لقد هيأنا لك الغرفة التي تتخيلها لأطفالك، وتركنا مساحات واسعة لمشاركتك، لن يرغبوا في الخروج منها، ويمكن تزيينها كما يحلو لهم.

TEEN ROOM

غرفة الأطفال

Quiet, peaceful and calm



A soundproof environment for your hobbies, rest and to study...
Get acquainted with wide windowed teen rooms that you will be able to feel the energy of the Sun

في بيئة هادئة وعازلة للصوت، توفر الراحة وجوّ الدراسة الملائم، وسوف تجد أيضًا نوافذ واسعة، تغذي غرفتهم بأشعة الشمس على أكمل وجه.







BATHROOM

*Every shower is like
rain therapy*

Give yourself in to the simplicity of the stone patterns and to the sound of the water,

We bring together the gray tones with the wide lighting areas.

We transform your bath experience to a summer rain therapy.

حمام

سوف تشعر بالاسترخاء التام، وتستمتع بصوت الماء ومنظر السيراميك الحجري الهادئ

نجمع درجات اللون الرمادي مع الإضاءة الواسعة؛ فيصبح الاستحمام ممتعًا منعشًا كأنك تسير تحت مطر صيفي هادئ.





*Everything you dream of is much
closer to the reality*

PANORAMA





**BOĞAZ
KÖPRÜSÜ**

Üsküdar



KADIKÖY



ATAŞEHİR



MALTEPE



**ADLİYE
SARAYI**



KARTAL



ADALAR



**PENDİK
MARİNA**

SILTAŞ
PANORAMA
Başka bir hayat

VIA PORT

Adalar

Güzelyalı

LOCATIONS AND DISTANCES

*In the heart of the nature
and the coast of the sea*



Sabiha Gokcen Airport	8 Min	8 Km	8 دقائق	8 كم	مطار صبيحة الدولي
Teknopark	6 Min	7 Km	6 دقائق	6 كم	تكنوبارك اسطنبول
Subway	4 Min	2 Km	4 دقيقة	2 كم	مترو
Via Port Mall	6 Min	10 Km	6 دقائق	10 كم	مول فيا بروت
Aydos Forest	8 Min	7 Km	8 دقائق	7 كم	غابة ايدوس
Pendik Marina	9 Min	7 Km	9 دقائق	7 كم	بنديك مارينا
FSM Bridge	25 Min	33 Km	25 دقائق	33 كم	جسور البسفور
Islands	25 Min	6 Km	25 دقائق	6 كم	جزر الأميرات
IstanbulPark F1 Track	12 Min	10 Km	12 دقائق	10 كم	مضمار الفورمولا ١
Marmaray - YHT	6 Min	4 Km	6 دقائق	4 كم	قطار مرمراي

ISTANBUL TEKNOPARK

تكنوبارك اسطنبول

Rising in one of the most centric boulevards of the ever improving Kurtkoy, Siltas Panorama is at the walking distance to the Turkey's innovation center Teknopark, which is established on an area of two and a half million square meters. Focused on next generation life, Project Panorama, is a centre of attraction for nearly 30 thousand qualified personnel who work at the Teknopark.

يرتفع سلتاش بانوراما على واحدة من أكثر التلال مركزية في منطقة Kurtkoy والتي تزداد قيمتها الاستثمارية يوماً بعد يوم، يقع على مسافة قريبة من Teknopark، مركز الابتكار التركي، والذي تم بناؤه على مساحة ٢ مليون و ٠٠٥ ألف متر مربع. بهدف التركيز على حياة الجيل الجديد و يعد مشروع Panorama مركز جذب لما يقرب من ٠٣ ألف موظف مؤهل يعملون في Teknopark.



FORMULA 1 - ISTANBUL PARK

مضمار الفورمو لا ١

Intercity Istanbul Park, a world class racing circuit in Istanbul. Hosting one of the greatest sports organizations, Formula 1, nine times between 2005-2011 and 2020 - 2021, this popular circuit is only 15 minutes drive away from the Panorama.

أنت على بعد 15 دقيقة فقط من واحدة من أشهر حلبات سباق الفورمولا ١ في العالم.



SABIHA GOKCEN AIRPORT

مطار صبيحة الدولي

From airport to the comfort of your home, just like that...

Another reason to enjoy being a neighbor to the alternative travel ways of the city!

أنت في منزلك بمجرد نزولك من الطائرة ...

سبب آخر للاستمتاع بكونك مجاور لجميع وسائل النقل في المدينة!



IN THE HEART OF THE GREEN ROUTE

على طريق الرحلات

If you ever thought to retire from the city rush on the weekends, you might think the famous Sapanca Lake, Yedigöller National Park, Balkayalar National Park and Ayazma Thermal for their green-filled natural beauties. And for the magic of white flurries you can enjoy the beautiful Kartepe in winter.

تريد شراء منزلك في قلب المناطق الهادئة الخضراء، في الحقيقة أنت في أنسب مكان حيث تتوسط المدينة و على القرب منك أشهر المنتزهات الطبيعية؛ بحيرة صبنجة، حديقة يدي جولر الوطنية، حديقة بال كايالار الطبيعية، كار تبه و غيرها الكثير.







A different life



A1
BLOCK

E2
BLOCK

E1
BLOCK

D4
BLOCK

A2
BLOCK

D3
BLOCK

A3
BLOCK

B2
BLOCK

D2
BLOCK

B1
BLOCK

C2
BLOCK

D1
BLOCK

C1
BLOCK

LAYOUT PLAN

المخطط العام



Inside the city, against the islands

A1

3,5+1



LIVING ROOM	29,32 m2	غرفة المعيشة
KITCHEN	11,15 m2	المطبخ
BEDROOM	19,21 m2	غرفة نوم ماستر
PARENT BATH	3,32 m2	حمام ماستر
HALL	10,53 m2	الممر
BATH	4,40 m2	الحمام
LAUNDRY ROOM	2,21 m2	غرفة الغسيل
ROOM 1	9,04 m2	غرفة النوم 1
ROOM 2	9,03 m2	غرفة النوم 2
BALCONY	13,77 m2	الشرقة

170m²

+lifeX
Opportunities

B1

3,5+1



LIVING ROOM	25,01 m ²	غرفة المعيشة
KITCHEN	8,92 m ²	المطبخ
BEDROOM	14,63 m ²	غرفة نوم ماستر
PARENT BATH	3,02 m ²	حمام ماستر
HALL	9,99 m ²	الممر
BATH	4,41 m ²	الحمام
ROOM 1	8,03 m ²	غرفة النوم 1
ROOM 2	8,03 m ²	غرفة النوم 2
BALCONY	4,66 m ²	الشرفة

135m²

+lifeX
Opportunities

B2

2+1



LIVING ROOM	20,44 m2	غرفة المعيشة
KITCHEN	9,04 m2	المطبخ
BEDROOM	12,15 m2	غرفة نوم ماستر
HALL	3,86 m2	الممر
BATH	7,07 m2	الحمام
ROOM	7,58 m2	غرفة النوم
BALCONY	3,75 m2	الشرفة

99 m²

+lifeX
Opportunities

C2

3+1



LIVING ROOM	27,62 m ²	غرفة المعيشة
KITCHEN	11,18 m ²	المطبخ
BEDROOM	16,87 m ²	غرفة نوم ماستر
PARENT BATH	2,97 m ²	حمام ماستر
HALL	8,65 m ²	الممر
BATH	4,41 m ²	الحمام
ROOM 1	9,84 m ²	غرفة النوم 1
ROOM 2	9,84 m ²	غرفة النوم 2
BALCONY	5,92 m ²	الشرفة

145m²

+lifeX
Opportunities

D1

5,5+1



LIVING ROOM	40,15 m2	غرفة المعيشة
KITCHEN	19,23 m2	المطبخ
BEDROOM	18,00 m2	غرفة نوم ماستر
PARENT BATH	5,85 m2	حمام ماستر
HALL	23,88 m2	الممر
BATH	5,94 m2	الحمام
LAUNDRY ROOM	3,02 m2	غرفة الغسيل
ROOM 1	11,62 m2	غرفة النوم 1
ROOM 2	13,04 m2	غرفة النوم 2
ROOM 3	11,88 m2	غرفة النوم 3
ROOM 4	10,32 m2	غرفة النوم 4
ROOM 5	18,96 m2	غرفة النوم 5
TERRACE	253,27 m2	مساحة خارجية
CELLAR	1,35 m2	مخزن

625 m²

+ lifeX
Opportunities

D2

4+1



LIVING ROOM	30,79 m2	غرفة المعيشة
KITCHEN	12,06 m2	المطبخ
BEDROOM	18,63 m2	غرفة نوم ماستر
PARENT BATH	3,83 m2	حمام ماستر
HALL	14,90 m2	الممر
BATH	5,98 m2	الحمام
LAUNDRY ROOM	2,72 m2	غرفة الغسيل
ROOM 1	9,33 m2	غرفة النوم 1
ROOM 2	9,34 m2	غرفة النوم 2
ROOM 3	12,36 m2	غرفة النوم 3
BALCONY	11,72 m2	الشرفة

199 m²

+lifeX
Opportunities

D2

3,5+1



LIVING ROOM	23,89 m2	غرفة المعيشة
KITCHEN	8,81 m2	المطبخ
BEDROOM	13,96 m2	غرفة نوم ماستر
PARENT BATH	3,14 m2	حمام ماستر
HALL	8,51 m2	الممر
BATH	4,41 m2	الحمام
ROOM 1	7,86 m2	غرفة النوم 1
ROOM 2	7,86 m2	غرفة النوم 2
BALCONY	4,16 m2	الشرفة

125 m²

+lifeX

Opportunities

D3

5,5+1



LIVING ROOM	41,22 m2	غرفة المعيشة
KITCHEN	17,15 m2	المطبخ
BEDROOM	10,41 m2	غرفة نوم ماستر
PARENT BATH	4,47 m2	حمام ماستر
HALL	21,06 m2	الممر
BATH	6,12 m2	الحمام
LAUNDRY ROOM	2,86 m2	غرفة الغسيل
ROOM 1	14,88 m2	غرفة النوم 1
ROOM 2	12,08 m2	غرفة النوم 2
ROOM 3	10,41 m2	غرفة النوم 3
ROOM 4	16,53 m2	غرفة النوم 4
ROOM 5	16,53 m2	غرفة النوم 5
TERRACE	158,15 m2	مساحة خارجية

525m²

+lifeX
Opportunities

D4

4+1



LIVING ROOM	30,13 m2	غرفة المعيشة
KITCHEN	12,26 m2	المطبخ
BEDROOM	18,59 m2	غرفة نوم ماستر
PARENT BATH	3,42 m2	حمام ماستر
HALL	14,10 m2	الممر
BATH 1	4,30 m2	الحمام 1
LAUNDRY ROOM	1,53 m2	غرفة الغسيل
ROOM 1	9,14 m2	غرفة النوم 1
ROOM 2	9,09 m2	غرفة النوم 2
ROOM 3	11,57 m2	غرفة النوم 3
BATH 2	3,23 m2	الحمام 2
BALCONY	5,93 m2	الشرفة

190 m²
+lifeX
Opportunities

E1

4+1



LIVING ROOM	31,44 m2	غرفة المعيشة
KITCHEN	14,85 m2	المطبخ
BEDROOM	18,28 m2	غرفة نوم ماستر
PARENT BATH	4,44 m2	حمام ماستر
HALL	14,96 m2	الممر
BATH	4,96 m2	الحمام
LAUNDRY ROOM	2,22 m2	غرفة الغسيل
ROOM 1	9,98 m2	غرفة النوم 1
ROOM 2	8,57 m2	غرفة النوم 2
ROOM 3	16,95 m2	غرفة النوم 3
BALCONY	15,45 m2	الشرفة

215 m²
+lifeX
Opportunities



Satış planları ve temsilci önerileri üzerinde önceden haber vermeksizin değişiklik yapma hakkını saklı tutar.

*In the heart of the nature
and the coast of the sea*

RAMA



D3-D4 BLOK



CALCULATE YOUR ROUTE

You scan your barcode,
we prepare your coffee.

MEET YOUR NEW LIFE!

FOR EVERYTHING YOU WONDER

For everything you wonder and further info, you
can contact our sales representatives or visit
our sales office.

أي كان التساؤل الذي يخطر ببالك

يمكنك الاتصال بمندوبي المبيعات لدينا أو زيارة مكتب
المبيعات لدينا للحصول على مزيد من المعلومات حول
جميع تساؤلاتك.



PANAMA



RAMA

A different life

A modern multi-story apartment building with a dark facade and light-colored horizontal bands. The building is illuminated from within, and the windows are lit up. In the background, a city skyline is visible across a body of water, with a sunset sky in shades of orange and blue. The overall scene is a panoramic view of a coastal city at dusk.

*In the heart of the nature
and the coast of the sea*

PANORAMA

